

COMUNE DI CERRETO GRUE

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. **21/2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE del giorno: **27/11/2018**

Adunanza **ORDINARIA** di prima convocazione

OGGETTO: Approvazione nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3) della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19,00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	BONADEO Piero Giuseppe – Sindaco	X	-
2	ALLEGRONE Claudia – Vice-sindaco	X	-
3	ZANELLI Ilaria – Assessore	-	X
4	ARGENTI Daniele	-	X
5	DEVECCHI Lorenzo	X	-
6	MOGNI Arianna	X	-
7	BIANCHI Lorenzo	X	-
8	GUALCO Michela	X	-
9	MELCHIO Nadia	X	-
10	POGGI Enrico Giuseppe	-	X
11	BERGAGLIO Gabriella	-	X
Totali		7	4

con l'assistenza della Signora **Giovanna dr. Papulino, Segretario Comunale**, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Dr. Piero Giuseppe Bonadeo**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta .

PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Claudia Allegrone

f.to Claudia Allegrone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Preso atto che con D.C.R. n. 289-25906 del 21.06.2018 il termine per l'adeguamento è stato prorogato di ulteriori 150 giorni, portando la scadenza al 30 novembre 2018;

Visto lo schema di Regolamento Edilizio all'uopo predisposto, costituito di n. 137 articoli e n. 1 allegato;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** *Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;

- **Parte seconda** *Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie;

- **Allegato 1** *Parametri ed indici edilizi ret1999;*

per un totale di n. 137 articoli ed un allegato;

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. 6/2018);

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del regolamento edilizio, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dr. Piero Giuseppe Bonadeo
f.to G. Bonadeo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giovanna Papulino
f.to G. Papulino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 29.12.2018 per rimanervi per **quindici giorni naturali e consecutivi**.

(art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giovanna Papulino
f.to G. Papulino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno = **decorsi 10 giorni dalla pubblicazione** (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.);
- **è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i dal 27/11/2018.**
- è stata **affissa all'Albo Pretorio comunale**, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per **quindici giorni consecutivi**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Giovanna Papulino
f.to G. Papulino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cerreto Grue, li 29/12/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Giovanna Papulino

f.to G. Papulino
